



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: **DAYMONS d.o.o "u stečaju", Vinkovci, Hrvatskih kraljeva 28, OIB: 82384595361, MBS: 030146867**, dana 4. siječnja 2021. godine,

z a k l j u č i o j e :

I. Temeljem odredbe čl. 235. i čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (NN-71/2015 i NN 104/2017), a u svezi s odredbom čl. 97. st. 6., st. 7. i st. 8. Ovršnog zakona ( Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016 i 73/2017) određuje se prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika DAYMONS d.o.o u stečaju, Vinkovci, Hrvatskih kraljeva 28, OIB: 82384595361 Nekretnine upisane u zk. ul. 9685 k.o. Vinkovci, kat. Č. 27/1, označena kao Hrvatskih kraljeva površine 1034 m2 od čega je parkiralište 125 m2, parkiralište 105 m2, dvorište 365 m2, dvorište 5 m2 i zgrada mješovite uporabe, Vinkovci, Hrvatskih kraljeva 28, 434 m2, i to na sljedećim dijelovima nekretnina:

17. suvlasnički dio: 774/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S14 u potkrovlju zgrade, označen ljubičastom bojom, koji se sastoji od: hodnik, wc, kupaoonica, dječja soba, spavaća soba, dječja soba, kuhinja, dnevna soba sa blagavaonicom ukupne površine 94,98 m2 i sporednog pripadajućeg dijela parkirališno mjesto br. 7 površine 12,74m2 označeno sa P7.

II. Prodaja nekretnina iz točke I. obavlja se pred javnim bilježnikom u vidu usmene javne dražbe ( licitacije) po principu „ tko ponudi više“ a ne može se prodati ispod 483.360,00 kn + 120.840,00 kn PDV ukupno 604.200,00 kn.

III. Na nekretnini iz t. I. ovog zaključka upisano je založno pravo za korist OTP Hrvatska d.d., Split, Domovinskog rata 61 a, OIB: 52508873833, Antun Kopčić, Vinkovci, Bartola Kašića 18, OIB: 87709999486, Irena Janeš Tropšek, Vinkovci, Zagrebačka 27, OIB: 70908717664.

IV. Prodaju nekretnine iz točke 1. ovog zaključka provodi stečajni upravitelj sukladno odredbama čl. 97. st. 6., st. 7. i st. 8. Ovršnog zakona ( Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016 i 73/2017)

V. Kao kupci na dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje najkasnije 2 dana prije ročišta za održavanje dražbe na račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-494-19 uplate osiguranje u iznosu od 10% početne cijene nekretnine za čiju kupnju su zainteresirani,

- osiguranje će se kupcu uračunati u kupoprodajnu cijenu, a drugim ponuditeljima koji ne

uspiju u javnoj dražbi uplaćeno osiguranje će biti vraćeno u roku od 5 dana od održane dražbe,

- osiguranje nisu dužni uplatiti razlučni vjerovnici,
- dražbeni korak se određuje u iznosu od 5.000,00 kn od početne cijene
- ponuditelj, čija ponuda bude prihvaćena, je dužan je u roku od najkasnije 15 dana od dana prijema obavijesti da je njegova ponuda prihvaćena sklopiti ugovor o kupoprodaji te u daljnjem roku od 15 dana od dana sklapanje ugovora o kupoprodaji na račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-494-19 uplatiti razliku između položenog osiguranja i kupoprodajne cijene,
- ako kupac u navedenom roku ne uplati kupovninu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju,
- iz položenog osiguranja namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj – nevažećoj prodaji i novoj prodaji,
- ukoliko je kupac razlučni vjerovnik koji se jedini namiruje iz kupovnine nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova tražbina ili manje, a ako iznosi više dužan je položiti razliku,
- o oslobođenju razlučnog vjerovnika od polaganja kupovnine, stečajni sud odlučuje na temelju zahtjeva razlučnog vjerovnika koji je podnesen sudu u roku od 8 dana od završetka usmene javne dražbe pred javnim bilježnikom,
- nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najvišu cijenu i s kojim bude sklopljen ugovor o kupoprodaji i koji u naprijed navedenim rokovima položi razliku kupovnine
- u rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti tog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišne knjige upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti koji prestaju njezinom prodajom,
- nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi razliku kupovnine sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu, čime kupac stupa u posjed iste,
- kupnja se obavlja po načelu „viđeno- kupljeno“ te su isključeni svi naknadni prigovori kupca,
  - sve poreze, pristojbe i troškove u svezi s prodajom snosi kupac,
- stečajni upravitelj je dužan Financijskoj agenciji dostaviti podatke o prodaji nekretnina radi upisa u Očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku te prodaju oglasiti u jednom od dnevnih listova u RH,
- Obavijesti o nekretnini te uvid u procjene vrijednosti iste mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem dr. sc. Boris Ljubanović – kontakt broj 091/2002-599, svakim radnim danom od 9-15 sati.

## Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda broj 6 St-494/19-32 od 26. ožujka 2020. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika opisanih u toč. I ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredaba OZ-a.

Podneskom od 4. siječnja 2021. stečajni upravitelj predložio je da se donese zaključak o prodaji nekretnina po cijeni 5% nižoj od cijene na prethodnoj prodaji a sve sukladno odlukama Suda i Skupštine vjerovnika o načinu prodaje nekretnina.

U Osijeku 4. siječnja 2021. g.

Zapisničar:  
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA  
Nada Roso

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

**DNA:**

1. e-ogl. pl. uz podnesak st. uprav. –67
2. st. uprav. dr. sc. Boris Ljubanović
3. R-20.1.

Broj zapisa: **eb2f5-536d0**

Kontrolni broj: **03e8f-e44b9-80595**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.